



Woonwijzer

Duurzaam wonen met meer comfort

Lange Schoor en Wildbaan | Etten-Leur

78 appartementen

2025

Scan de QR-code voor extra uitleg en instructies.
Die staan ook op alwel.nl/woonwijzer-langeschoor-wildbaan



Inhoudsopgave

	Kozijnen, glas en screens	4
	Ventilatie	8
	Verwarming	10
	Elektriciteit	11
	Etna kookplaat	12
	Rookmelders	13
	Zonnepanelen & Onderhoud woning	14
	Storingen, klachten en reparaties	15

Om fijn te kunnen wonen, geven wij u graag uitleg over uw woning en de installaties.
Gaat u verhuizen? Laat de informatie dan achter voor de volgende bewoner.



Kozijnen, glas en screens

Kunststof kozijnen

Uw balkondeur en kozijnen van de woonkamer en slaapkamer zijn van kunststof. Gaat u schoonmaken? Gebruik geen schuurmiddel, chloor of ammoniak. Ook een hoge drukreiniger kan het kunststof beschadigen.

Schroef en boor ook geen gaten in de kozijnen, vensterbanken en balkondeur. Controleer de openingen rondom de ramen. Doe dit regelmatig. Ze raken soms verstopt door vuil of insecten. Hierdoor kan het regenwater niet meer weg.

Gebruiksaanwijzing draaikiëpramen

De draaikiëpramen hebben een meerpuntsluiting. Hieronder leggen we uit hoe u het draaikiëpraam gebruikt.



Dit is de stand voor een gesloten raam. Open het raam met de sleutel.



Dit is de stand om het raam open te draaien.



Dit is de stand om het raam in de kiëpstand te openen.



Kozijnen, glas en screens

Zet de ventilatieroosters boven de ramen open

Zo komt er altijd verse lucht in uw woning. En alleen dan kan het automatische ventilatiesysteem goed werken. Zet u de roosters dicht? Dan wordt de luchtkwaliteit minder.

Maak de ventilatieroosters minstens 1 keer per jaar schoon

Dat doet u door ze met de stofzuiger leeg te zuigen. Pak het rooster vast en trek de onderkant naar u toe. Zorg dat u bij het terugplaatsen de onderkant weer op de onderzijde klikt (zie middelste foto). Als u het rooster bij het terugplaatsen erin klikt, druk het dan overal met uw hand goed aan.





Kozijnen, glas en screens

HR++ glas

Uw woning heeft HR++ glas. Dit is dubbel glas dat zeer goed isoleert. Er kan condensvorming aan de buitenkant van de ramen voorkomen. Dit komt door de temperatuurverschillen tussen binnen en buiten. Het is normaal en heeft niets te maken met de kwaliteit van het glas of de plaatsing. Het glas kan breken door temperatuurverschillen in een glasvlak. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als u folie op de ruiten plakt. Dit heet een thermische breuk.

Tip om te voorkomen dat ramen stuk gaan

- Plaats geen luxaflex, lamellen of overgordijnen in het kozijn.
- Plak geen folie op het glas. Ook niet tijdelijk afplakken met papier of beschermfolie. Folie die speciaal geschikt is voor HR ++ glas mag wel. Het plaatsen van het folie gebeurt altijd op eigen risico.
- Zorg dat de ruiten niet verwarmen, bijvoorbeeld door een vlam. Richt een straalkachel of andere verwarming niet op het glas.
- Zet geen massieve voorwerpen in de vensterbank (boeken, ordners, etc.)

Screens (zonwering)

Bij sommige woningen zijn screens geplaatst om de hitte in de woning te verminderen. Dit is afhankelijk van de ligging van uw woning. U bedient de screens met een schakelaar met twee knoppen: omhoog en omlaag.



Belangrijk!

Bij regen of harde wind: zet de screens altijd helemaal omhoog. Dit voorkomt schade aan de screens.



Deurdranger voordeur

Deurdranger boven de voordeur die zorgt voor veiligheid bij brand

Boven enkele voordeuren (aan de binnenzijde) zit een deurdranger. Die sluit de deur vanzelf bij brand. Zo slaat de brand niet over naar de galerij. Natuurlijk kunt u altijd naar buiten. Maar de deur gaat wat zwaarder open. Laat de stekker van de deurdranger zitten, voor uw veiligheid en die van de buren.





Ventilatie

Uw woning heeft een ventilatiesysteem. Dit systeem zorgt automatisch voor gezonde, schone lucht in huis.

Ventilatie

Deze schakelaar voor de ventilatie zit in uw keuken.

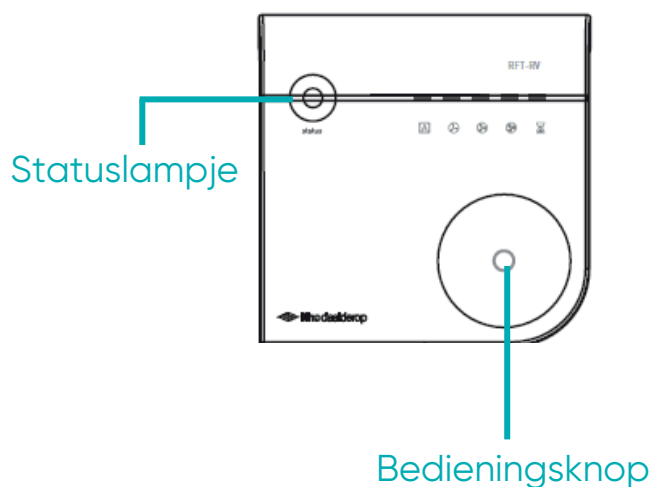


Ventilatiestand	Betekenis ventilatiestand
Stand, Auto	De ventilator past zijn snelheid automatisch aan op basis van de luchtkwaliteit en temperatuur.
Stand I, lage snelheid	Stand I: bij afwezigheid.
Stand II, gemiddelde snelheid	Stand II: bij aanwezigheid.
Stand III, hoge snelheid	Stand III: tijdens koken of douchen.



Ventilatie

In de woonkamer en grote slaapkamer hangen de CO2 meters. Deze meten de lucht in de kamer en passen de ventilatie aan als dat nodig is.



Statuslampje

Groen: Alles werkt zoals het hoort

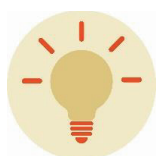
Oranje: Er is te veel CO2 in de kamer, de ventilatie wordt aangepast

Oranje - knipperen: Het filter moet worden schoongemaakt

Rood: Storing

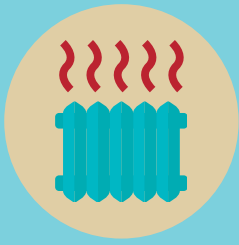
Bedieningsknop

Met de bedieningsknop kunt u wisselen tussen verschillende standen. Zie vorige pagina. De box op zolder, het kastje in de keuken en de CO2 meters staan in contact met elkaar.



Bespaartip!

Zet uw systeem op de automatische stand. Dan ventileert u alleen als dat echt nodig is.



Verwarming

In uw woning zit een cv-ketel. U kunt met de thermostaat de verwarming hoger of lager zetten.

- Met de kamerthermostaat regelt u de warmte in de woonkamer
- Voor het verwarmen van andere kamers gebruikt u de radiatorknop.



Bespaartips!

Tip 1: Zet de thermostaat niet hoger dan nodig

19 Grad en is voor veel mensen al warm genoeg. Trek een warme trui en sloffen aan als u lang stil zit. Zet de thermostaat niet pas bij vertrek of als u gaat slapen op 17 graden, maar al één uur daarvoor.

Tip 2: Plaats radiatorfolie tegen de muur of achterkant van een radiator

Hiermee bespaart u tot 95% van de warmte die normaal aan de achterkant verloren gaat.

Tip 3: Laat de radiatoren zo veel mogelijk vrij

Gordijnen of meubels voor de radiatoren zorgen dat de warmte niet goed weg kan.





Elektriciteit

In de meterkast hangt een kaart met de groepenindeling van uw woning. Hier ziet u ook de bediening van de aardlekschakelaar.

Valt er een groep uit?

Het is niet nodig om de zekering te vervangen.

Gaat u werken aan elektrische installaties?

Zet dan de juiste groep uit.

U kunt elektrisch koken

Hiervoor is een Perilex aansluiting in de keuken aanwezig. De meeste mensen kiezen voor koken op inductie: een elektromagnetisch veld zorgt dan voor de verhitting. Er komt pas warmte vrij als er een geschikte pan op staat. Er is geen open vuur meer in uw huis. Dit maakt elektrisch koken een stuk veiliger.



Kies voor een elektrische kookplaat die geschikt is voor 2-fase.

Heeft u een 3-fase kookplaat?
Neem dan contact op met Alwel.

Een nieuwe kookplaat moet aangesloten worden door een erkende installateur. U mag dit niet zelf doen.



Etna kookplaat

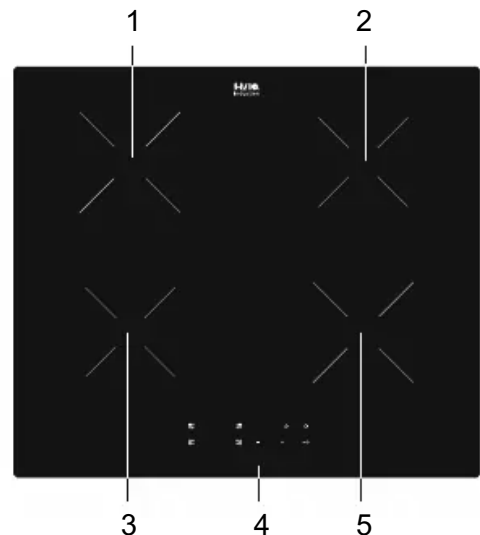
(optie via de keuzelijst)

Etna inductie kookplaat, type KIV164RVS

In verband met het beschikbare elektra vermogen in uw woning, is het niet mogelijk om alle kookzones tegelijk op maximaal vermogen te gebruiken. Wanneer dit wel gebeurt zal het beschikbare vermogen verdeeld worden over de kookzones die gebruikt worden.

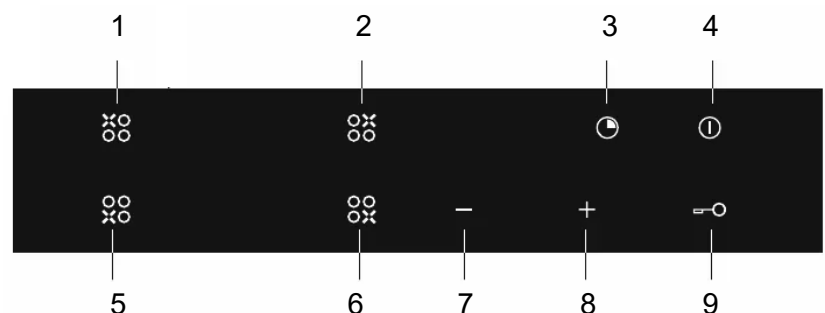
Kookgedeelte

1. Kookzone linksachter (Ø 18 cm)
2. Kookzone rechtsachter (Ø 16 cm)
3. Kookzone linksvoor (Ø 16 cm)
4. Bedieningspaneel
5. Kookzone rechtsvoor (Ø 18 cm)



Bedieningspaneel

1. Selectietoets kookzone links achterzijde
2. Selectietoets kookzone rechts achterzijde
3. Timertoets
4. Aan-/uittoets
5. Selectietoets kookzone
6. Selectietoets kookzone
7. Mintoets '-'
8. Plustoets '+'
9. Vergrendelingstoets



Voor een uitgebreide gebruiksaanwijzing verwijzen wij u naar de gebruiksaanwijzing van de fabrikant.

Storing? Ga naar de website van ETNA: <https://support.etna.nl/support/solutions/>



Rookmelders

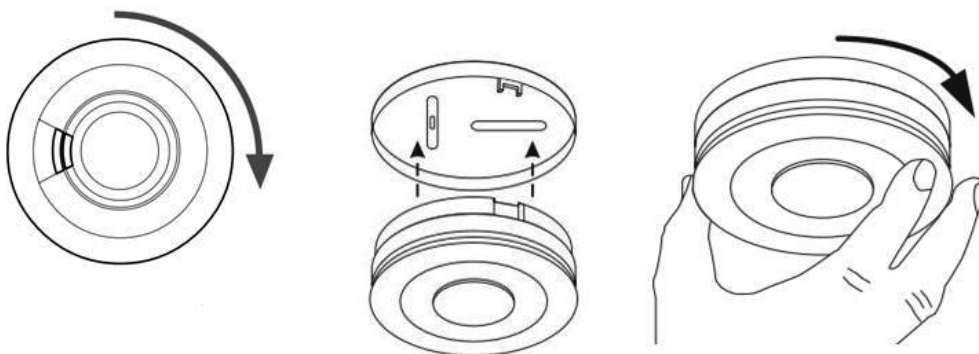
In de hal en in de woonkamer hangen rookmelders. Deze zijn aangesloten op een lithium batterij die ongeveer 10 jaar meegaat. Bij vals alarm kunt u met een druk op de knop het alarm resetten.

In vier stappen onderhoudt u de rookmelders goed:

1. Zorg dat er geen stof zit in de sensor van de rookmelder.
2. Houd de rookmelder vrij van vet en nicotineanslag.
3. Dek de rookmelder niet af.
4. Test de rookmelder regelmatig. Druk hiervoor op de grote knop in het midden

Piept de rookmelder eens in de zoveel tijd?

Dan is de batterij leeg. Draai de rookmelder met de klok mee en haal het van het plafond. U kunt dan de batterij vervangen. Draai de melder tegen de klok in om het terug te plaatsen.



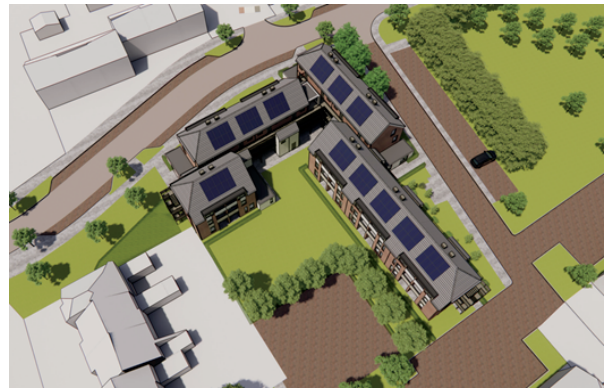
Hou het veilig: verf de rookmelder niet!



Zonnepanelen & Onderhoud woning

Zonnepanelen op uw woongebouw

Op het dak van uw woongebouw liggen zonnepanelen. Hiervan zijn twee zonnepanelen op uw eigen meter aangesloten. U heeft dus voordeel van de opbrengsten van die zonnepanelen



Zo onderhoudt u uw eigen woning goed

Onderdeel	Actie	Door wie?	Hoe vaak?
Ventilatieventielen en -roosters	Roosters schoonmaken met doek en stofzuiger. Ventielen met doek.	Bewoner	Elke maand
Rookmelders Koolmonoxide meter	Batterij vervangen	Bewoner	Bij lege batterij
Bedienings- schakelaar ventilatie	Batterij vervangen	Bewoner	Bij lege batterij of elke 2 jaar



Storingen, klachten en reparaties

Storingen en klachten

Neem contact op met Alwel via: **088 255 2000**



Noodreparaties

Voor noodreparaties is Alwel 24 uur per dag bereikbaar.

Reparatieverzoek bij ons melden

Is er iets kapot? In een paar stappen vraagt u online een reparatie aan. Dit doet u via de website: alwel.nl/reparatie-melden

Geef bij de melding duidelijk aan waar de klacht over gaat of in welke ruimte.



Heeft u vragen?

Stel ze gerust aan onze medewerkers. Ook vragen die later ontstaan, beantwoorden wij graag.

Bel 088 255 2000 of stuur een mailtje naar info@alwel.nl.



Samen werken
aan wonen
en wijken

Alwel
088 255 2000
verduurzamen@alwel.nl
alwel.nl

Disclaimer

Deze woonwijzer is met zorg
gemaakt. Aan de inhoud kunt u
geen rechten ontleenen.